

Załącznik nr 3 - Gminny katalog stref planistycznych

SC - STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SC	teren usług kultu religijnego			10	30
2SC	teren usług kultu religijnego			20	30
3SC					80
4SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
5SC					80
6SC					80
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego			20	30
8SC					80
9SC					80
10SC					70
11SC					70
12SC					70
13SC					70
14SC					70

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
15SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego			20	20 UCHWAŁA NR XXXIII/282/22 RADY GMINY DYGOWO z dnia 15 lipca 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 1
16SC	teren usług kultu religijnego			20	30
17SC					80
18SC	teren usług kultu religijnego			20	30

SG - STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SG					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
2SG					
3SG					
4SG					
5SG					

SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SI					20
2SI					20
3SI					20
4SI					20
5SI					20
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
7SI					20
8SI					20
9SI					30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
10SI	teren usług, teren produkcji				30
11SI					30

SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SJ		0.5	10	25	30
2SJ		0.7	10	30	50
3SJ		0.7	10	30	50
4SJ		0.7	10	30	50
5SJ		0.7	10	30	50
6SJ		0.7	10	30	50
7SJ		0.7	10	30	50
8SJ		0.9	10	30	50
9SJ		0.9	10	30	50
10SJ		0.8	10	30	50
11SJ		0.6	10	30	60
12SJ		0.9	10	30	50
13SJ		0.6	9	25	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
14SJ		1.4	10	70	30
15SJ		0.7	10	30	50
16SJ		0.9	10	30	60
17SJ		0.9	10	30	60
18SJ		0.9	10	30	60
19SJ		0.9	10	30	60
20SJ		0.9	10	30	60
21SJ		0.9	10	30	60
22SJ		0.7	10	30	50
23SJ		0.7	10	30	50
24SJ		0.7	10	30	40
25SJ		0.7	10	30	50
26SJ		0.9	13	30	50
27SJ		0.5	10	20	60
28SJ		0.7	10	20	50
29SJ		0.5	10	20	60
30SJ		0.7	10	30	50
31SJ		0.7	10	30	50
32SJ		0.7	10	30	50
33SJ		0.7	10	30	50
34SJ		0.7	10	30	60
35SJ		0.7	10	30	60
36SJ		0.8	10	35	50
37SJ		0.8	10	35	50
38SJ		0.8	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
39SJ		0.7	10	30	50
40SJ		0.7	10	30	50
41SJ		0.7	10	30	50
42SJ		0.7	10	30	50
43SJ		0.7	10	30	50
44SJ		0.7	10	30	50
45SJ		2	12	70	30
46SJ		0.7	10	30	50
47SJ		0.7	10	30	50
48SJ		0.8	10	40	50
49SJ		1.4	10	70	30
50SJ		0.7	10	30	50
51SJ		0.7	10	30	50
52SJ		0.7	10	30	50
53SJ		0.7	10	30	50
54SJ		0.9	10	40	30
55SJ		0.9	10	40	50
56SJ		0.7	10	30	50
57SJ		0.7	10	30	50
58SJ		0.7	10	30	50
59SJ		0.7	10	35	50
60SJ		0.7	10	30	50
61SJ		0.7	10	30	50
62SJ		0.7	10	30	50
63SJ		0.7	10	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
64SJ		0.7	10	30	50
65SJ		0.7	10	30	50
66SJ		0.7	10	30	50
67SJ		0.7	10	30	50
68SJ		0.6	10	30	60
69SJ		0.8	10	35	40
70SJ		0.7	10	30	50
71SJ		0.7	10	30	50
72SJ		0.7	10	30	60
73SJ		0.7	10	30	50
74SJ		0.7	10	30	50
75SJ		0.7	10	30	50
76SJ		0.7	10	30	50
77SJ		0.9	10	40	40
78SJ		0.7	10	30	50
79SJ		0.7	10	30	50
80SJ		0.7	10	30	50
81SJ		0.7	10	30	50
82SJ		0.7	10	30	50
83SJ		0.7	10	30	50
84SJ		0.7	10	30	50
85SJ		0.7	10	30	50
86SJ		0.7	10	30	50
87SJ		0.7	10	30	50
88SJ		0.9	10	40	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
89SJ		0.7	10	30	50
90SJ		0.7	10	30	50
91SJ		1	10	45	40
92SJ		0.9	13	30	50
93SJ		0.7	10	30	50
94SJ		0.9	13	30	50
95SJ		0.6	10	20	60
96SJ		0.7	10	30	50
97SJ		0.7	10	30	50
98SJ		0.7	10	30	50
99SJ		0.7	10	30	50
100SJ		0.7	10	30	50
101SJ		0.7	10	30	50
102SJ		0.7	10	30	50
103SJ		0.7	10	30	50
104SJ		0.7	10	30	50
105SJ		0.7	10	30	50
106SJ		0.7	10	30	50
107SJ		0.7	10	30	50
108SJ		0.7	10	30	50
109SJ		0.7	10	30	60
110SJ		0.5	10	25	50
111SJ		0.6	10	30	40
112SJ		0.7	10	30	50
113SJ		0.7	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
114SJ		0.7	10	30	50
115SJ		0.7	10	30	50
116SJ		0.7	10	30	50
117SJ		0.7	10	30	50
118SJ		0.7	10	30	50
119SJ		0.7	10	30	40
120SJ		0.9	10	40	40
121SJ		0.7	10	30	50
122SJ		0.7	10	40	40
123SJ		0.7	10	30	50
124SJ		0.5	10	25	60
125SJ		0.5	10	25	60
126SJ		0.5	10	25	50
127SJ		0.6	10	30	60
128SJ		0.5	10	25	60
129SJ		0.7	10	30	50
130SJ		0.7	10	30	50
131SJ		0.5	10	25	60
132SJ		0.7	10	25	60
133SJ		0.6	10	30	60
134SJ		0.6	10	25	60
135SJ		0.6	10	25	60
136SJ		0.6	10	25	60
137SJ		0.6	10	25	60
138SJ		0.6	10	25	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
139SJ		0.6	10	25	60
140SJ		0.6	10	30	60
141SJ		0.6	10	30	60
142SJ		0.6	10	30	60
143SJ		0.6	10	30	60
144SJ		0.6	10	30	60
145SJ		0.6	10	30	60
146SJ		0.6	10	30	60
147SJ		0.6	10	30	50
148SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	8	20	70
149SJ		0.4	9	20	70
150SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	8	20	70
151SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.4	8	20	70
152SJ		0.6	10	30	60
153SJ		0.6	10	30	60
154SJ		0.6	10	30	60
155SJ		0.6	10	30	60
156SJ		1.3	13	50	40
157SJ		0.6	10	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
158SJ		1	13	40	40
159SJ		1	10	50	30
160SJ		1	10	50	30
161SJ		1	13	40	40
162SJ		0.8	11	40	40
163SJ		0.6	10	30	60
164SJ		0.6	10	30	60
165SJ		0.6	10	30	60
166SJ		0.6	10	30	60
167SJ		1	9	70	30
168SJ		0.6	10	30	60
169SJ		0.6	10	30	60
170SJ		0.6	10	30	60
171SJ		1.2	10	45	50
172SJ		0.6	10	30	60
173SJ		0.6	10	30	60
174SJ		0.6	10	30	60
175SJ		0.6	10	30	60
176SJ		0.6	10	30	60
177SJ		0.6	10	30	60
178SJ		0.6	10	30	60
179SJ		0.6	10	30	60
180SJ		0.6	10	30	60
181SJ		0.6	10	30	60
182SJ		0.6	10	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
183SJ		0.6	10	30	60
184SJ		0.6	10	30	60
185SJ		0.6	10	30	60
186SJ		0.6	10	30	60
187SJ		0.6	10	30	60
188SJ		0.6	10	30	60
189SJ		0.6	10	30	60
190SJ		0.6	10	30	60
191SJ		0.6	10	30	60
192SJ		0.6	10	30	60
193SJ		0.6	10	30	60
194SJ		0.6	10	30	60
195SJ		0.6	10	30	60
196SJ		0.6	10	30	60
197SJ		0.6	10	30	60
198SJ		0.6	10	30	60
199SJ		0.6	10	30	60
200SJ		0.6	10	30	60
201SJ		0.6	10	30	60
202SJ		0.6	10	30	60
203SJ		0.6	10	30	60
204SJ		0.6	10	30	60
205SJ		0.6	10	30	60
206SJ	teren zabudowy lotniskowej lub	1	13	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
	rekreacji indywidualnej				
207SJ		0.6	10	30	60
208SJ		0.6	10	30	60
209SJ		0.6	10	30	60
210SJ		0.6	10	30	60
211SJ		0.6	10	30	60
212SJ		0.6	10	30	60
213SJ		0.6	10	30	60
214SJ		0.6	10	30	60
215SJ		0.6	10	30	60
216SJ		0.6	10	30	60
217SJ		0.6	10	30	60
218SJ		0.6	10	30	60
219SJ		0.6	10	30	60
220SJ		0.8	11	40	40
221SJ		0.6	10	30	60
222SJ		0.8	10	40	35
223SJ		0.6	10	30	60
224SJ		1	10	35	40
225SJ		1	10	35	40
226SJ		1	10	35	40
227SJ		1	10	35	40
228SJ		0.6	10	30	60
229SJ		0.6	10	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
230SJ		0.6	10	30	30
231SJ		0.6	10	30	30
232SJ		0.7	10	35	40
233SJ		0.7	10	35	50
234SJ		0.8	10	35	40
235SJ	teren wód	0.6	10	30	60
236SJ		0.6	10	30	60
237SJ		0.8	10	35	50
238SJ		0.8	10	30	60
239SJ		0.6	30	30	60
240SJ		0.8	10	35	50
241SJ		0.8	10	40	40
242SJ		0.7	10	35	50
243SJ		0.6	10	30	50
244SJ		1	10	40	30
245SJ		0.7	10	30	60
246SJ		0.6	10	30	50
247SJ		1	10	35	40
248SJ		0.7	10	35	50
249SJ		0.6	10	30	60
250SJ		0.8	10	35	40
251SJ		0.8	11	40	30
252SJ		0.5	10	25	60
253SJ		0.6	10	30	60
254SJ		0.6	10	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
255SJ		0.6	10	30	60
256SJ		0.8	11	40	50
257SJ		0.8	11	40	40
258SJ		0.6	10	30	60
259SJ		1	10	35	40
260SJ		0.8	11	40	30
261SJ		0.8	11	40	30
262SJ		0.6	11	40	30
263SJ		0.7	10	30	60
264SJ		0.6	10	30	60
265SJ		0.6	10	30	60
266SJ		0.6	10	30	60
267SJ		0.6	10	30	60
268SJ		0.6	10	30	60
269SJ		0.6	10	30	60
270SJ		0.6	10	30	60
271SJ		0.6	10	30	50
272SJ		0.6	10	30	60
273SJ		0.6	10	30	60
274SJ		0.6	10	30	60
275SJ		0.6	10	30	60
276SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej	0.6	10	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
277SJ		0.6	10	30	60

SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SK	teren wód				
2SK	teren wód				
3SK	teren wód				
4SK	teren wód				
5SK					
6SK	teren drogi zbiorczej				
7SK					
8SK					
9SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
10SK					
11SK	teren drogi zbiorczej				
12SK	teren drogi zbiorczej				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
13SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
14SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
15SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
16SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
17SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
18SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				

SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki				50
2SN	teren zieleni naturalnej				80
3SN					60
4SN					50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
5SN					50
6SN	teren usług sportu i rekreacji				50
7SN					50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
9SN					50
10SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
11SN					80
12SN					50
13SN					50
14SN					50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
16SN					80
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
18SN					50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni				70

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
	naturalnej, teren lasu				
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
23SN					70
24SN					80
25SN	teren usług sportu i rekreacji				50
26SN					80
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
28SN	teren usług sportu i rekreacji				50
29SN					50
30SN					60
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki				50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki				50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
34SN	teren usług sportu i rekreacji				60
35SN					50
36SN					50
37SN					60
38SN					60
39SN	teren usług sportu i rekreacji				50
40SN	teren zieleni naturalnej				80

SO - STREFA OTWARTA

Profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SO					
2SO					
3SO					
4SO					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
5SO					
6SO					
7SO					
8SO					
9SO					
10SO					
11SO	teren elektrowni słonecznej				
12SO					
13SO					
14SO					
15SO					
16SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni				
17SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
18SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
19SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
20SO					
21SO	teren elektrowni wiatrowej, teren				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
	elektrowni słonecznej				
22SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
23SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
24SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
25SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
26SO					
27SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
28SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
29SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
30SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
31SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
32SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
33SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
34SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
35SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
36SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
37SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
38SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
39SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej		150		

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
40SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej		150		
41SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
42SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
43SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
44SO	teren elektrowni słonecznej				
45SO	teren elektrowni wiatrowej				
46SO					
47SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
48SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
49SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
50SO	teren elektrowni wiatrowej, teren				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
	elektrowni słonecznej				
51SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
52SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
53SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
54SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
55SO	teren elektrowni słonecznej				
56SO	teren elektrowni słonecznej				
57SO	teren elektrowni słonecznej				
58SO	teren elektrowni słonecznej				
59SO	teren elektrowni słonecznej				
60SO	teren elektrowni słonecznej				
61SO	teren elektrowni słonecznej				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
62SO	teren elektrowni słonecznej				
63SO	teren elektrowni słonecznej				
64SO	teren elektrowni słonecznej				
65SO	teren elektrowni słonecznej				
66SO	teren elektrowni słonecznej				
67SO	teren elektrowni słonecznej				
68SO	teren elektrowni słonecznej				
69SO	teren elektrowni słonecznej				
70SO	teren elektrowni słonecznej				
71SO	teren elektrowni słonecznej				
72SO	teren elektrowni słonecznej				
73SO	teren elektrowni słonecznej				
74SO	teren elektrowni słonecznej				
75SO	teren elektrowni słonecznej				
76SO	teren elektrowni słonecznej				
77SO					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
78SO	teren elektrowni słonecznej				
79SO	teren elektrowni słonecznej				
80SO	teren elektrowni słonecznej				
81SO	teren elektrowni słonecznej				
82SO	teren elektrowni słonecznej				
83SO					
84SO	teren elektrowni słonecznej				
85SO	teren elektrowni słonecznej				
86SO	teren elektrowni słonecznej				
87SO	teren elektrowni słonecznej				
88SO	teren elektrowni słonecznej				
89SO	teren elektrowni słonecznej				
90SO	teren elektrowni słonecznej				
91SO	teren elektrowni słonecznej				
92SO	teren elektrowni słonecznej				
93SO	teren elektrowni słonecznej				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
94SO					
95SO					100
96SO					
97SO					
98SO	teren zieleni urządzonej				
99SO					
100SO					
101SO					
102SO					
103SO					
104SO					
105SO					
106SO					
107SO					
108SO					
109SO					
110SO					
111SO					
112SO					
113SO					
114SO					
115SO					
116SO	teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
117SO	teren zieleni urządzonej				
118SO	teren zieleni urządzonej				
119SO					
120SO					
121SO					
122SO					
123SO					
124SO					
125SO					
126SO					
127SO					
128SO					
129SO					
130SO					
131SO					
132SO					
133SO					
134SO					
135SO					
136SO					
137SO	teren zieleni urządzonej				
138SO					

SP - STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SP	teren usług	1	10	45	20
2SP	teren usług	0.4	9	35	30
3SP	teren usług	0.8	12	40	30
4SP	teren usług	1	10	50	20
5SP	teren usług	1	10	50	20
6SP	teren usług	0.8	10	40	30
7SP	teren usług	1.2	15	60	20
8SP	teren usług	0.5	15	40	40
9SP	teren usług	1.2	12	60	20
10SP	teren usług	1	10	50	30
11SP	teren usług	1	10	60	20
12SP	teren usług	1	10	50	20
13SP	teren usług	1	10	50	20
14SP	teren usług	1	10	50	20
15SP	teren usług	1	10	50	30
16SP	teren usług	1	12	50	30
17SP	teren usług	1	10	50	30
18SP	teren usług	1	12	50	10 UCHWAŁA NR XXXVII/287/14 RADY GMINY DYGOWO z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo UCHWAŁA NR XXXIII/285/22 RADY GMINY DYGOWO z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębu ewidencyjnego Dygowo

SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	0.6	15	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
	naturalnej, teren wód				
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1	9	50	20 UCHWAŁA NR XLIV/372/23 RADY GMINY DYGOWO z dnia 20 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy – etap 2
3SR		0.8	13	30	30
4SR		0.8	13	30	20 UCHWAŁA Nr XXV/157/05 Rady Gminy w DYGOWIE z dnia 23.06. 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustary, Bardy,

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
					Skoczów, Piotrowice, Gąskowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo - gmina Dygowo
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1	20	50	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0.5	15	25	50
7SR		1	15	40	30
8SR		1	15	40	30
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0.8	15	40	30

SU - STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SU		1.5	10	50	30
2SU	teren składów i magazynów	1	10	50	30
3SU		1.2	15	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
4SU		1.5	10	50	30
5SU		0.8	10	40	30
6SU	teren wód	0.7	30	25	50
7SU		1.5	12	50	30
8SU		0.8	30	20	60
9SU		0.7	10	40	30
10SU		1.2	18	20	50
11SU		0.9	12	30	40
12SU		0.7	10	30	50
13SU		0.8	10	40	50
14SU		1.2	15	30	40
15SU		0.4	10	20	30
16SU		0.6	30	30	50
17SU		2	15	50	40
18SU		0.8	30	20	60
19SU		1.4	10	70	30
20SU		2	15	70	30
21SU		30	10	30	40
22SU	teren składów i magazynów	1.8	13	60	30
23SU		0.9	10	40	30
24SU		0.6	12	25	60
25SU	teren składów i magazynów	0.8	10	40	30
26SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0.6	15	20	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
27SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1.2	15	40	40
28SU		0.6	10	30	50
29SU		1.2	10	40	35
30SU		1.2	10	50	40
31SU		1.8	15	50	30
32SU		0.6	30	20	50
33SU		1.5	10	50	30
34SU		0.8	10	40	35
35SU		1.2	13	40	30
36SU		0.8	10	40	25 UCHWAŁA NR XXXIII/282/22 RADY GMINY DYGOWO z dnia 15 lipca 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 1
37SU		1	10	50	10 UCHWAŁA NR XXXVII/287/14 RADY GMINY DYGOWO z dnia 13 maja 2014 r. w

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
					sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo
38SU		1.5	13	70	15 UCHWAŁA Nr XXV/157/05 Rady Gminy w DYGOWIE z dnia 23.06. 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustary, Bardy, Skoczów, Piotrowice, Gąskowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo - gmina Dygowo
39SU		0.8	10	40	25 UCHWAŁA NR XXXIII/282/22 RADY GMINY DYGOWO z dnia 15 lipca 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
					gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 1
40SU		0.6	10	30	30
41SU	teren lasu	0.1	10	20	30

SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	12	30	40
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	12	30	40
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0.6	18	20	60
4SW		1	12	25	40
5SW		1	12	30	40
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.6	12	40	40

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	11	25	40
8SW		1	13	30	40
9SW		1	12	40	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	12	40	30
11SW		1.2	12	40	30
12SW		1.2	12	40	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	12	40	30
14SW		1.2	12	30	40
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.5	12	50	30
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	13	40	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	13	30	50
18SW		1.2	13	30	30
19SW		1.2	13	40	30

SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SZ		0.7	10	30	30
2SZ		0.6	10	30	50
3SZ		0.7	10	30	30
4SZ		0.7	10	30	30
5SZ		0.7	10	30	30
6SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0.9	10	30	50
7SZ		0.9	10	30	30
8SZ		0.6	10	30	60
9SZ		0	10	30	50
10SZ		0.7	10	30	50
11SZ		0.7	10	30	30
12SZ		0.7	10	30	50
13SZ		0.7	10	30	50
14SZ		0.7	10	30	50
15SZ		0.7	10	30	50
16SZ		0.7	10	30	50
17SZ		0.7	10	30	50
18SZ		0.7	10	30	50
19SZ		0.7	10	50	30
20SZ		0.7	10	50	30
21SZ		0.7	10	50	30
22SZ	teren usług	0.7	10	30	50
23SZ	teren usług	0.7	10	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
24SZ		0.7	10	30	50
25SZ		0.7	10	30	50
26SZ		0.7	10	30	50
27SZ	teren usług	0.7	12	30	50
28SZ	teren usług	0.7	10	30	50
29SZ	teren usług	0.7	10	30	50
30SZ		0.6	10	20	50
31SZ		0.8	10	40	40
32SZ		0.6	10	30	50
33SZ		0.6	10	20	50
34SZ		0.7	10	30	50
35SZ		0.7	10	30	50
36SZ		0.7	10	30	50
37SZ		0.7	10	30	50
38SZ		0.7	10	30	50
39SZ		0.7	10	30	50
40SZ		0.7	10	30	50
41SZ		0.7	10	30	50
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	1	15	40	40
43SZ	teren usług	0.3	10	15	70
44SZ		0.7	12	30	50
45SZ		0.7	12	30	40
46SZ		0.7	12	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
47SZ		0.7	10	30	50
48SZ		0.7	10	30	50
49SZ		0.7	10	30	50
50SZ		0.7	10	30	50
51SZ		0.7	10	30	50
52SZ		0.7	10	30	50
53SZ		1	12	40	50
54SZ		0.9	12	40	50
55SZ		0.7	10	30	50
56SZ		0.7	10	30	50
57SZ		0.7	10	30	50
58SZ		0.7	10	30	50
59SZ		0.7	10	30	50
60SZ		0.7	10	30	50
61SZ	teren usług	0.6	10	30	40
62SZ		0.7	10	30	50
63SZ		0.7	10	30	50
64SZ		0.7	10	30	50
65SZ		0.7	15	30	50
66SZ		0.9	10	40	40
67SZ		0.7	10	30	50
68SZ		0.7	10	30	50
69SZ		0.7	10	30	50
70SZ		1.2	12	40	30
71SZ		0.7	10	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
72SZ		0.7	10	30	50
73SZ		0.7	10	30	50
74SZ		0.9	10	40	40
75SZ		0.7	12	30	50
76SZ		0.7	10	30	50
77SZ		0.7	12	30	50
78SZ	teren usług	0.4	10	20	50
79SZ		0.7	10	30	50
80SZ		0.7	10	30	50
81SZ		0.7	10	30	50
82SZ		0.7	10	30	50
83SZ		0.7	12	30	50
84SZ		0.7	12	30	50
85SZ		0.7	12	30	50
86SZ		0.7	12	30	50
87SZ		0.7	10	30	50
88SZ		0.5	10	25	60
89SZ		0.6	10	25	60
90SZ		0.8	10	40	30
91SZ	teren usług	0.4	10	20	70
92SZ		0.8	10	40	60
93SZ		0.8	10	40	60
94SZ		0.6	10	30	60
95SZ		0.6	10	30	60
96SZ		0.6	10	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
97SZ		0.6	10	30	60
98SZ		0.6	10	30	60
99SZ		0.6	10	30	60
100SZ	teren usług	0.6	10	30	60
101SZ		0.6	10	30	60
102SZ		0.6	10	30	60
103SZ		0.6	10	30	60
104SZ		0.6	10	30	60
105SZ		0.6	10	30	60
106SZ		0.6	10	30	60
107SZ		0.6	10	30	60
108SZ		0.6	10	40	30
109SZ		0.6	10	30	60
110SZ		0.6	10	30	60
111SZ		0.6	10	30	60
112SZ		0.6	10	30	60
113SZ		0.6	10	30	60
114SZ		0.6	10	30	60
115SZ		0.6	10	30	60
116SZ		0.6	10	30	60
117SZ		0.6	10	30	60
118SZ		0.6	10	30	60
119SZ		0.6	10	30	60
120SZ		0.6	10	30	50
121SZ		0.6	10	30	60

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
122SZ		0.6	10	30	60
123SZ		0.6	10	30	60
124SZ		0.6	10	30	60
125SZ		0.6	10	30	60
126SZ		0.6	10	30	60
127SZ		0.6	10	30	60
128SZ		0.6	10	30	60
129SZ		0.6	10	30	60
130SZ		0.6	10	30	60
131SZ		0.6	10	30	60
132SZ		0.6	10	30	60
133SZ		0.6	10	30	60
134SZ		0.6	10	30	60
135SZ		0.6	10	30	60
136SZ		0.6	10	30	60
137SZ		0.6	10	30	60
138SZ		0.6	10	30	60
139SZ		0.6	10	30	60
140SZ		0.6	10	30	60
141SZ		0.6	10	30	60
142SZ		0.6	10	30	90
143SZ		0.6	10	30	60
144SZ		0.6	10	30	60
145SZ		0.6	10	30	60
146SZ		0.5	10	20	70

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
147SZ		0.6	10	30	60
148SZ		0.6	10	30	60
149SZ		0.6	10	30	60
150SZ	teren usług	0.9	10	45	30
151SZ		0.6	10	30	60
152SZ		0.6	10	30	60
153SZ		0.8	10	40	50
154SZ		0.6	10	30	60
155SZ		0.6	10	30	60
156SZ		0.6	10	30	60
157SZ		0.6	10	30	60
158SZ		0.6	10	30	60
159SZ		0.6	10	30	60
160SZ		0.6	10	30	60
161SZ		0.6	10	30	60
162SZ		0.6	10	30	60
163SZ		0.6	10	30	60
164SZ		0.6	10	30	60
165SZ		0.6	10	30	60
166SZ		0.8	10	40	80
167SZ		0.6	10	30	60
168SZ		0.6	10	30	60
169SZ		0.6	10	25	60
170SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,	1	15	30	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
	teren usług, teren zieleni naturalnej				
171SZ		0.6	10	30	60
172SZ		0.6	10	30	60
173SZ		1	10	40	50
174SZ		1.2	10	40	50
175SZ		1.2	10	40	50
176SZ		0.6	10	25	50
177SZ		0.8	10	35	50
178SZ		0.8	10	35	50
179SZ		0.6	10	30	60
180SZ		0.8	10	35	50
181SZ		0.8	10	35	50
182SZ		0.6	10	30	60
183SZ		0.6	10	30	60
184SZ		0.5	10	25	60
185SZ		0.5	10	25	60
186SZ		0.5	10	25	60
187SZ		0.5	10	25	60
188SZ		0.5	10	25	60
189SZ		0.5	10	25	60
190SZ		0.5	10	25	50